

Департамент недвижимости  
Администрации города Усть-Илимска  
Внесено в реестр 30.10.2014  
Регистрационный № 77-У  
Подпись: [подпись]

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Усть-Илимск  
Иркутская область

«30» декабря 2014г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №9 «Геремок», именуемое в дальнейшем «Учреждение образования», в лице заведующей Черепешко Екатерины Прокопьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усть-Илимская городская детская поликлиника», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Прохоренко Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением Администрации города Усть-Илимска от 21.08.2014г. № 689 «О согласовании МБДОУ № 9 «Геремок» заключение договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями в нежилом здании детского сада №9 «Геремок» по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Булгакова, 5, с ОГБУЗ «Усть-Илимская городская детская поликлиника» без проведения торгов», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Судодатель обязуется передать Судополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью 39,7 кв.м (согласно поэтажной экспликацией литеры А, 0 этаж: № 9, 10), расположенные в нежилом помещении по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Булгакова, 5.

1.2. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Судополучатель.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество не обременено правами третьих лиц.

### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Судодатель обязан:

2.1.1. передать Судополучателю имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора;

2.2.2. осуществлять контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по назначению.

2.2. Судополучатель обязан:

2.2.1. использовать имущество строго по назначению;

2.2.2. поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии;

2.2.3. не производить перепланировок, пересоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Судодателем;

2.2.4. обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных и связанных с имуществом;

2.2.5. своевременно производить мероприятия по поддержанию противопожарной безопасности, принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества;

2.2.6. не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам;

2.2.7. обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

2.2.8. в случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение 10-ти дней передать Ссудодателю имущество по акту приема-передачи с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

2.3. Стоимость неотделимых улучшений, переданного в пользование имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества.

3.2. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба.

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Ссудодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора, когда Ссудополучатель:

4.1.1. использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением;

4.1.2. не выполняет обязанностей по содержанию имущества и территории;

4.1.3. существенно ухудшает состояние имущества и территории;

4.1.4. без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения:

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

### V. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Учитывая фактическое использование муниципального имущества настоящим Договором вступает в силу с «30» декабря 2014г. и действует до принятия решения Собственником об изменении условий договора.

Каждая из сторон вправе принять решение о прекращении договорных отношений, известив об этом другую сторону за три месяца.

5.4. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1. Копия технического паспорта;
2. Акт приема-передачи.

## VI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**6.1.Судодатель:** Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №9 «Теремок»  
666682, Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Булгакова,5,  
ИНН 3817021758, КПП 381701001  
ОГРН 1023802004159  
Тел. 8(39535) 7-07-59

**6.2.Судополучатель:** областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усть-Илимская городская детская поликлиника»  
666681, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, 22  
ИНН 3817037885 КПП 381701001  
ОГРН 1103817001507

**Судодатель:**

Заведующая МБДОУ д\с №9 «Теремок»



  
\_\_\_\_\_ Е.П. Черненко

**Судополучатель:**

Главный врач ОГБУЗ «Усть-Илимская городская детская поликлиника»



  
\_\_\_\_\_ Л.В. Прохоренко

Министерство здравоохранения  
Иркутской области  
областное государственное бюджетное  
учреждение здравоохранения  
«Усть-Илимская городская детская  
поликлиника»  
ИНН 3817037885, КПП 381701001,  
ОКО 68585526, ОГРН 1103817001507,  
666681, г. Усть-Илимск-11, а/я 685  
Телефон/факс (39535) 5-37-51  
gdp.ii@mail.ru

Заведующей муниципальным  
бюджетным дошкольным  
образовательным учреждением  
детский сад комбинированного  
вида №9 «Теремок»

Черненко Екатерине Прокопьевне

От 12.05.2018 № 807  
ра № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Областное государственное бюджетное учреждение  
здравоохранения «Усть-Илимская городская детская поликлиника» в  
целях приведения в соответствие договора безвозмездного пользования  
направляет Вам дополнительное соглашение.

Главный врач



Л.В. Прохоренко

Исполнитель:  
А.М. Ламинякова  
Телефон:  
(39535) 5-37-20

Департамент недвижимости  
Администрации города Усть-Илимск  
Внесено в реестр 19.08 2015 г.  
Регистрационный № 60-У  
Дата 19.08.2015  
Подпись: [подпись]

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
о внесении изменений в договор безвозмездного пользования  
№ 77-у от 30.12.2014г.

г. Усть-Илимск

«19» 08 2015 г.

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усть-Илимская городская детская поликлиника», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Прохоренко Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №9 «Теремок», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице заведующего Черненко Екатерины Прокопьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях дальнейшего сотрудничества «Стороны» решили внести изменения в договор безвозмездного пользования 77-у от 30.12.2014г.:

1.1. по тексту договора слова «Учреждение образования» заменить на слово «Судодатель»;

1.2. дополнить договор пунктом следующего содержания «2.1.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, и нести все расходы на его содержание.»

2. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем дополнительном соглашении, остается без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора № 77-у от 30.12.2014г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Судополучатель»:



М.п.

[подпись]

Л.В. Прохоренко

«Судодатель»:



М.п.

[подпись]

Е.П. Черненко

Департамент недвижимости  
Администрации города Усть-Илимск  
Внесено в реестр 19.08 20 15  
Регистрационный № 50-У  
Получено 19.08 20 15  
Подпись: [подпись]

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
о внесении изменений в договор безвозмездного пользования  
№ 77-у от 30.12.2014г.

г. Усть-Илимск

«19» июля 2015 г.

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усть-Илимская городская детская поликлиника», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Прохоренко Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №9 «Теремок», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице заведующего Черненко Екатерины Прокопьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях дальнейшего сотрудничества «Стороны» решили внести изменения в договор безвозмездного пользования 77-у от 30.12.2014г.:

1.1. пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции: «По настоящему Договору Судодатель обязуется передать Судополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью 39,7 кв.м (согласно поэтажной экспликация литеры А, 0 этаж: № 9, 10), расположенные в нежилом помещении по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Буцакова, 5, для обеспечения медицинского обслуживания воспитанников МБДОУ д/с №9 «Теремок».

2. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем дополнительном соглашении, остается без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора № 77-у от 30.12.2014г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Судополучатель»:

«Судодатель»:



[подпись]  
М.п.

Л.В. Прохоренко



[подпись]  
М.п.

Е.П. Черненко